

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221520
РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 47-Й КИЛОМЕТР, ЗСЗ

Сдается склад
1 270 834 рублей

Сдаем отапливаемое складское помещение площадью 1525 квадратных метров на территории офисно-складского комплекса по адресу: МКАД 47 км, д. 3, стр. 3 (станция метро «Говорово»). Помещение расположено на первом и втором этажах, высота потолков составляет от 4 до 6 метров. На втором этаже есть отдельный подъёмник грузоподъёмностью 1 тонна. Помещение оборудовано наливными полами и двумя погрузочными воротами. Внутри склада предусмотрены две отапливаемые комнаты для сотрудников по 15 квадратных метров каждая. Также имеется рампа, пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Возможность аренды офисов за дополнительную плату. Перед складом расположена большая асфальтированная площадка с удобным подъездом и автостоянкой. Доступ к помещению возможен круглосуточно, все коммуникации подведены. 1-й этаж пикинг 168 м2, 2-й этаж - 1357 м2.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	1525 сот.
Метро	Говорово	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВТ
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1525 м ²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-09-02 09:35:36
Тип здания	Административное		

